

آموزش نحوه بارگذاری مستندات در سامانه بجا

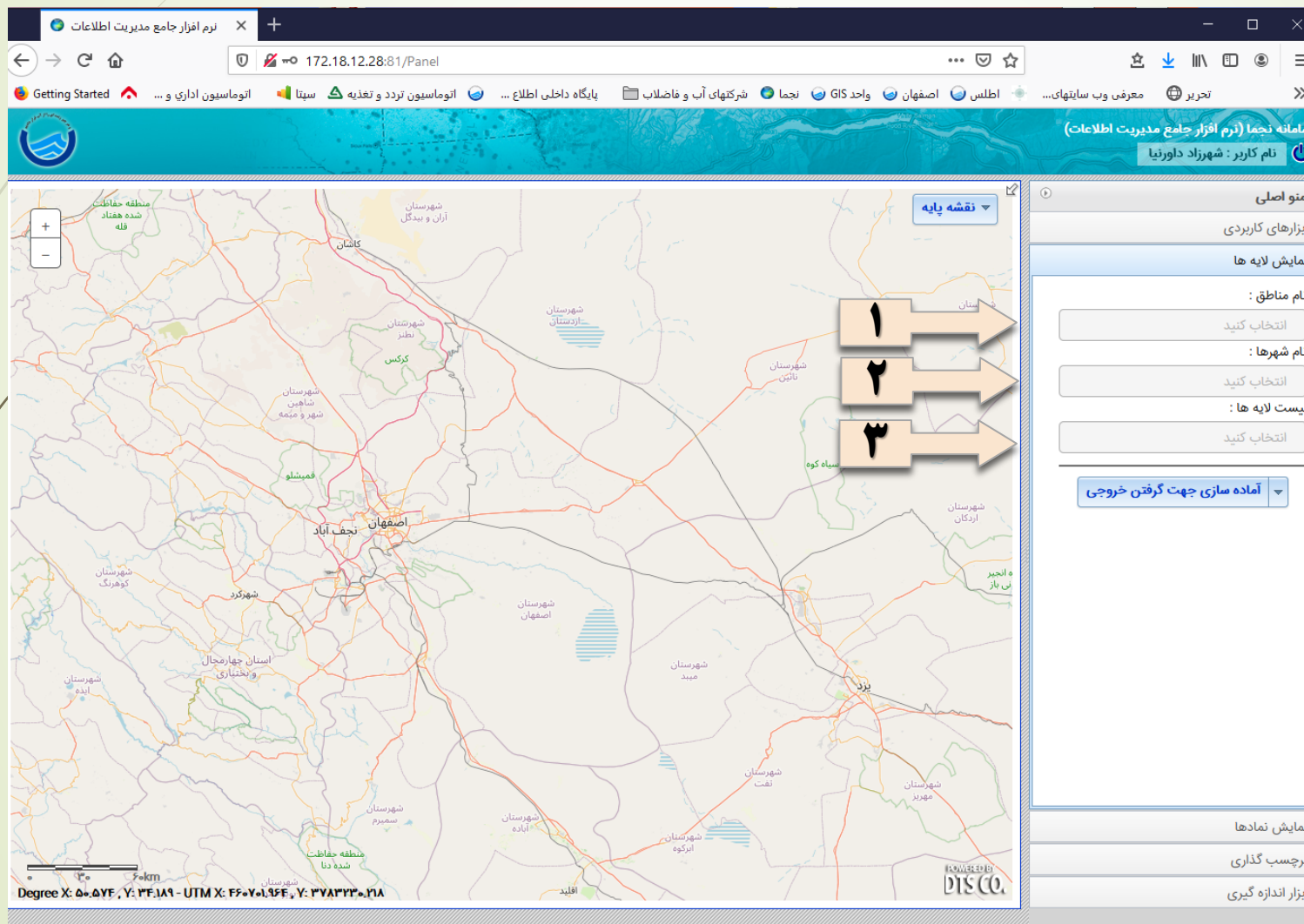
شماره دوره ماه ۱۳۹۹ - شرکت آبفای استان اصفهان

سبحان الله العظيم



انتخاب و تعیین لایه «لیست املاک آبفا»

آموزش نحوه بارگذاری مجدد اطلاعات

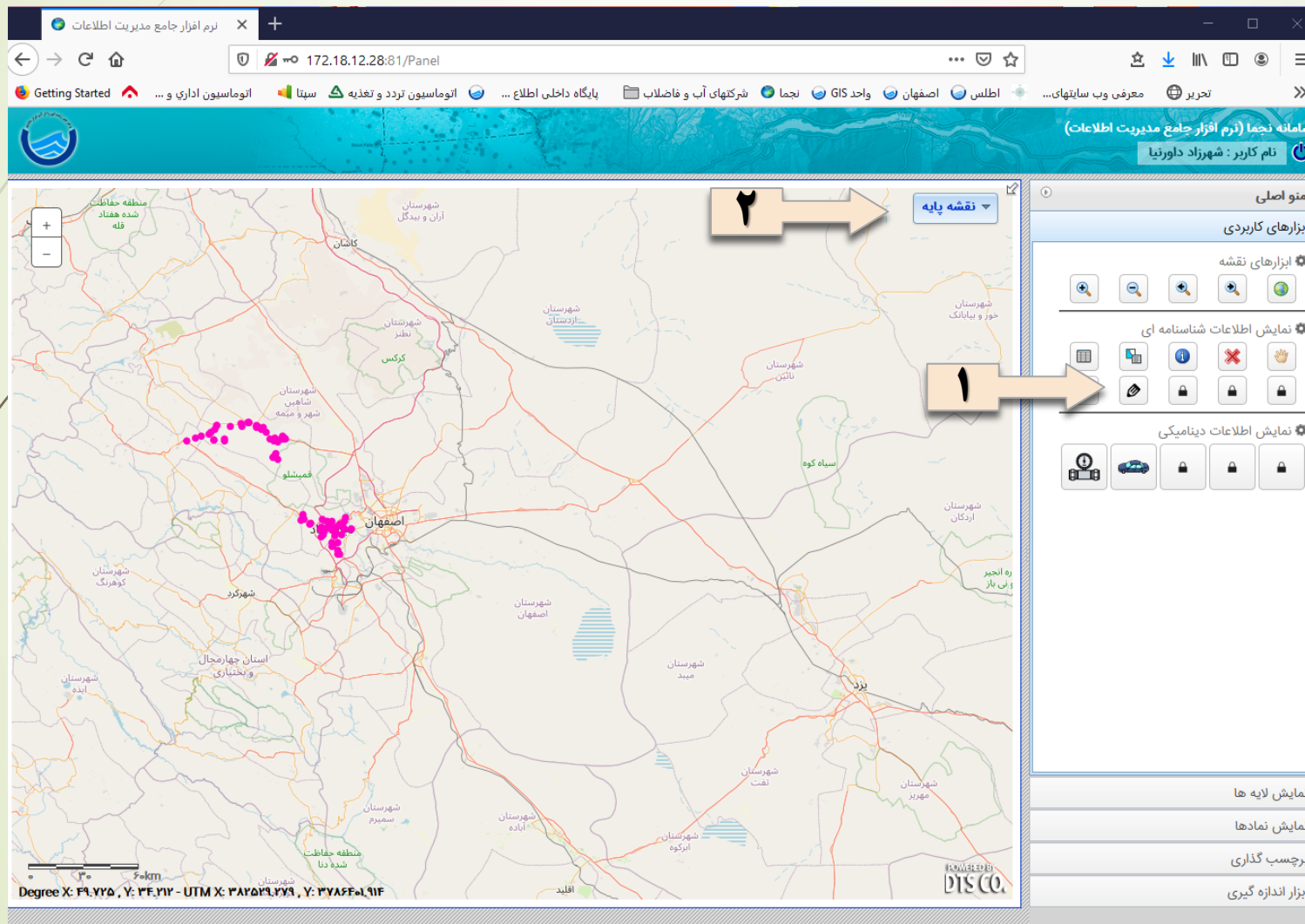


از منوی نمایش لایه ها
موارد زیر انتخاب می
شود:

- نام منطقه (۱)
- نام شهرها (۲):
- انتخاب همه
- لیست لایه ها (۳):
- لیست املاک آبفا

انتخاب امکان ثبت و ویرایش

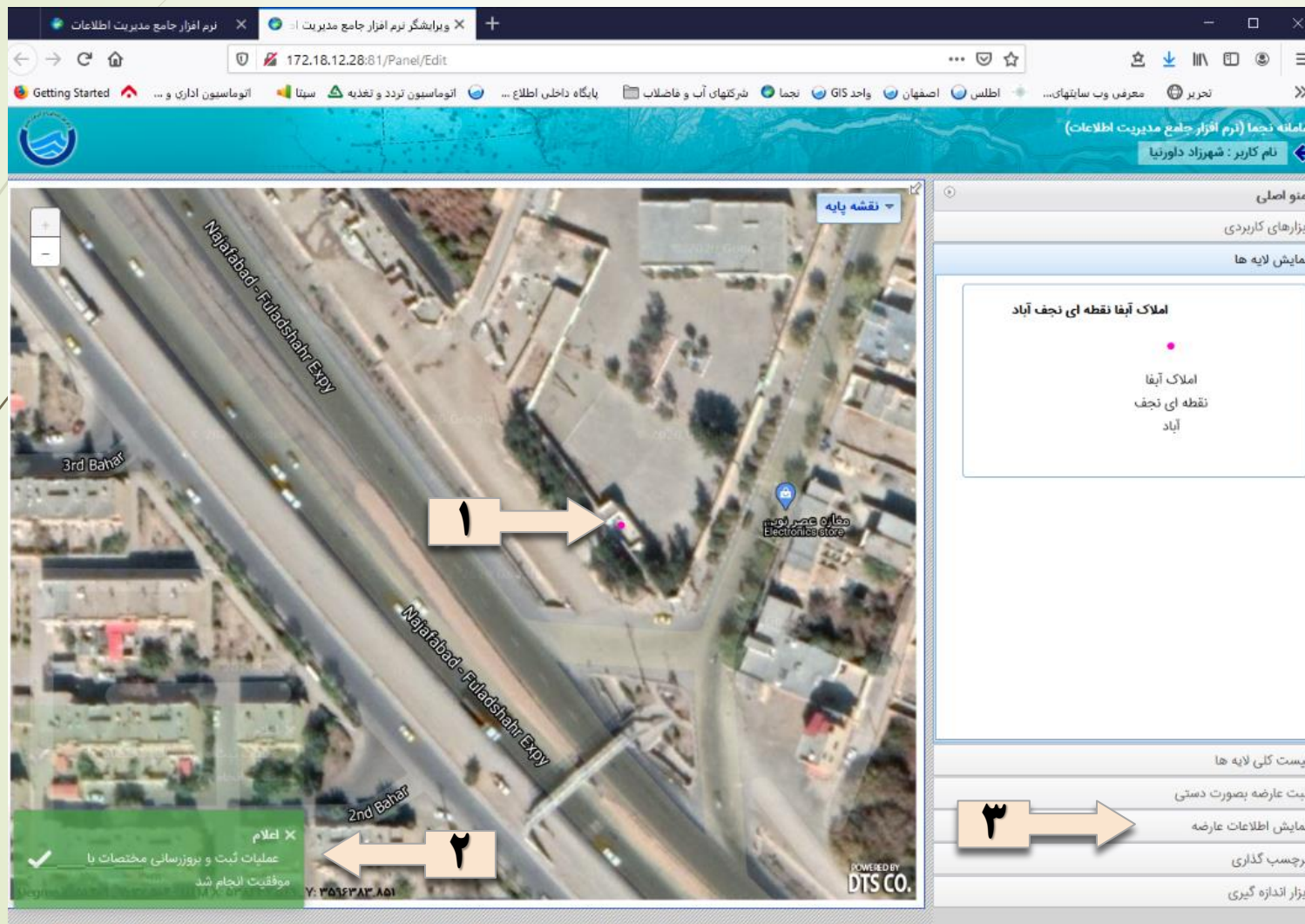
آموزش نحوه بارگذاری تصاویر در سامانه



- با انتخاب ابزار ثبت و ویرایش () از منوی ابزارهای کاربردی، سامانه به محیط جدید وارد خواهد شد. (۱)
- در صورت نیاز می توانید با کلیک کردن روی نقشه پایه، نقشه هیبرید را انتخاب کنید تا تصویر ماهواره ای منطقه نمایش داده شود. (۲)

انتخاب نقطه ملک مورد نظر

آموزش نحوه بارگذاری مختصات در سامانه



➤ بر روی نقطه مورد نظر در محیط نقشه کلیک می کنیم. (۱)

➤ در این هنگام اعلام موفقیت ثبت و بروز رسانی مختصات نمایش داده خواهد شد. (۲)

➤ بر روی منوی نمایش اطلاعات عارضه کلیک می کنیم. (۳)

انتخاب آیکون بارگذاری اسناد

آموزش نحوه بارگذاری سند است در سامانه

نمایش اطلاعات

نام کاربر: شهرزاد داورنیا

منو اصلی

- ابزارهای کاربردی
- نمایش لایه ها
- لیست کلی لایه ها
- ثبت عارضه بصورت دستی

نمایش اطلاعات عارضه

تاریخ انتقال	
شماره دفترخانه	
نوع سند	
شماره پلاک ثبتی	
حوزه ثبتی	
مساحت عرصه	۵۸.۷۳
مساحت اعیانی	۱۹.۵۳
نوع کاربری	
توضیحات	چاه و موتور خانه رحمت آباد
عکس	
حالت نمایش	
X	۵۳۸,۴۳۷.۷۲
Y	۳,۵۹۶,۳۸۳.۹۵۷
Z	

۱

۲

حذف عارضه

بارگذاری اسناد

پرچسب گذاری

ابزار اندازه گیری

- در منوی نمایش اطلاعات عارضه با انتقال اسکرول بار به سمت پایین، آیکون بارگذاری اسناد ظاهر خواهد شد. (۱)
- با کلیک کردن روی بارگذاری اسناد، پنجره جدید نمایش داده خواهد شد. (۲)

انتخاب نوع کاربری

آموزش نحوه بارگذاری مستندات در سامانه

تولید کد املاک

کد نجمه ۱

۲

یک مستند جدید از یک مستند موجود است

نوع تأسیسات ساختمان

جزئیات موضوع مستند

موضوع مستند

بخش ثبتی 11

شهر نجف آباد

ایجاد کد

تصفیه خانه

اداری

انبار

مخزن

چاه

زمین

ایستگاه پمپاژ

شیرخانه

کلرزن

در پنجره تولید کد املاک از منوی آلبوم، کاربری ملک را انتخاب می کنیم. (۱) قابل ذکر است که در این منو ما می توانیم دو یا چند نوع کاربری را انتخاب کنیم. به عنوان مثال می توانیم چاه و مخزن ذخیره را انتخاب کنیم. (۱)

جدید بودن یا ویرایش مستند موجود را تیک می کنیم. (۲)

انتخاب موضوع مستند و بخش ثبتی

آموزش نحوه بارگذاری مستندات در سامانه

تولید کد املاک

کد نجمه: B2911399ESN-1

آلبوم: مخزن، چاه

یک مستند جدید است. ☒ ویرایش جدید از یک مستند موجود است. ☐

سال: 399

منطقه ایفا: نجف آباد

شهر: نجف آباد

بخش ثبتی: 11 بخش

موضوع مستند: جزئیات موضوع مستند

نوع تأسیسات: ساختمان

ایجاد کد

انتخابات

اسناد رسمی تک برگ

اسناد رسمی دفترچه ای

اسناد عادی-اماره نامه

اسناد عادی-قرارداد

اسناد عادی-بنویق اولیه

اسناد عادی-تمهیدنامه

اسناد عادی-صلح نامه

اسناد عادی-عبارت نامه

اسناد عادی-وکالتنامه

اسناد عادی-جه نامه

سایر مستندات

اسناد رسمی قلمی

مدارک مالکیت

نقشه

بخش 11

بخش 12

بخش 9

از لیست آشناری موضوع مستند، نوع آن را انتخاب می کنیم. (۱)

از لیست آشناری بخش ثبتی، شماره بخش ها مربوط به هر منطقه مشخص خواهد شد که توسط کاربر انتخاب می شود. (۲)

با کلیک روی ایجاد کد، در صورت صحت موارد، کد مربوط به هر مستند در ملک مشخص می شود. (۳)

دریافت کد و بارگذاری فایل

آموزش نحوه بارگذاری مستندات در سامانه

تولید کد املاک

عملیات با موفقیت انجام شد.

آلبوم: مخزن:

☐ ویرایش جدید از یک مستند موجود است ☒ یک مستند جدید است

سال: موضوع مستند: جزئیات موضوع مستند: نوع تأسیسات:

منطقه آبفا: شهر: بخش ثبتی:

ایجاد کد

399J2911SR11J01B0001

۱ بارگذاری فایل

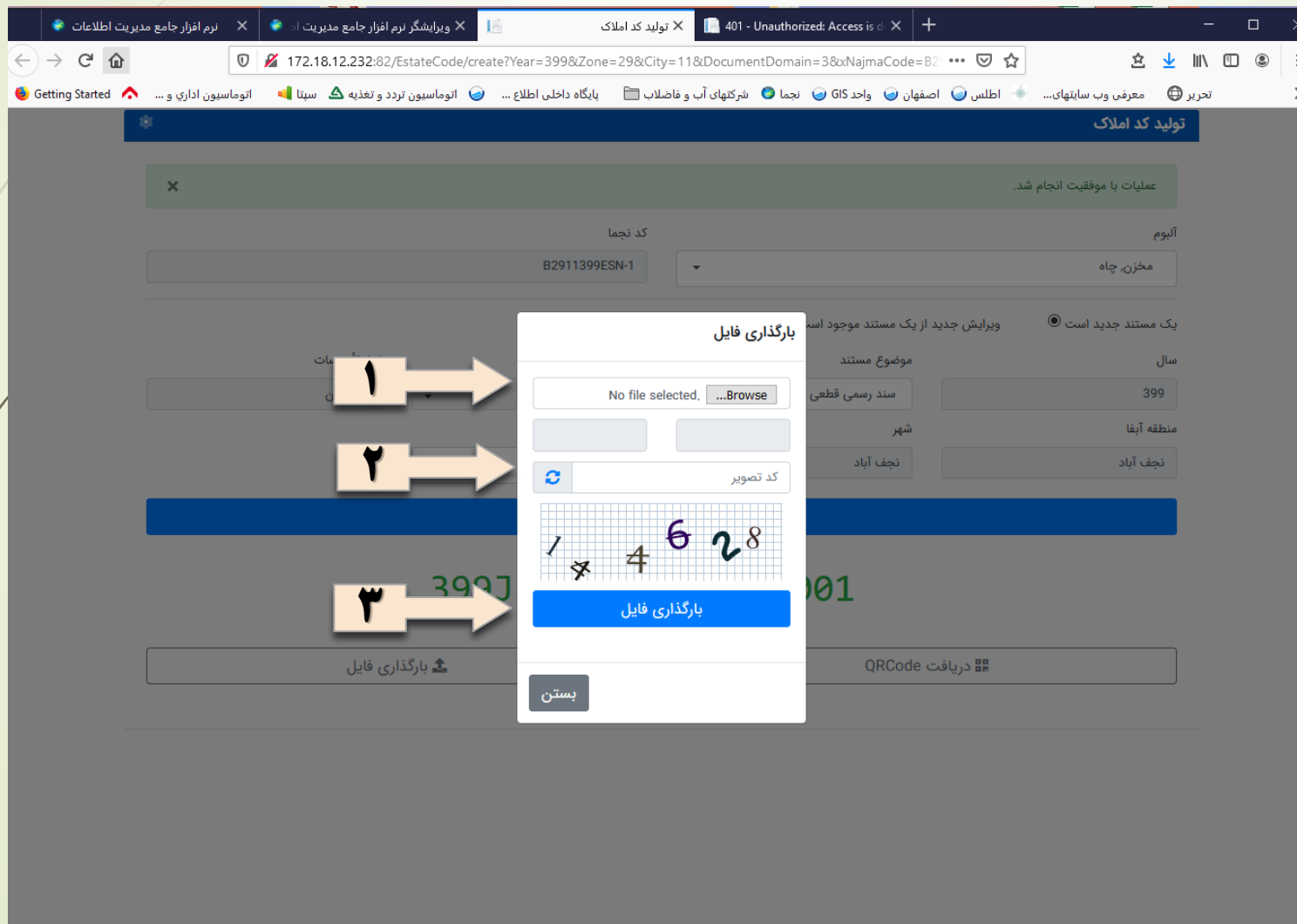
۲ دریافت QRCode

پنجره جدیدی که نمایش داده می شود، حاوی کد مستند است. جهت بارگذاری فایل، بر روی همین گزینه در صفحه کلیک می کنیم. (۱)

همچنین با کلیک روی دریافت QRCode می توانیم کد تصویری یگانه مربوط به مستندی که بارگذاری می شود را دریافت کرد. (۲)

انتخاب مسیر فایل و بارگذاری

آموزش نحوه بارگذاری مستندات در سامانه



در قسمت بارگذاری فایل پنجره جدیدی باز می شود، از قسمت Browse (۱) محل فایل انتخاب می شود.

در محل کد تصویر، عدد مندرج در قسمت زیر آن نوشته می شود. (۲)

با کلیک روی بارگذاری فایل، عملیات تکمیل خواهد شد.

تکمیل عملیات بارگذاری مستندات

آموزش نحوه بارگذاری مستندات در سامانه

The screenshot shows a web application for document upload. The main interface has a header 'تولید کد املاک' and a form with fields for 'کد نجما' (B2911399ESN-1) and 'چاه'. Below the form are tabs for 'نوع تأسیسات' (Sewerage) and 'ساختمان' (Building). A modal window titled 'بارگذاری فایل' (Upload File) is open, showing a file selection process. The modal has a 'Browse' button, a file name 'dwg.موت آپاد', a file type 'dwg' with a green checkmark, a file size 'MB 0.17' with a green checkmark, and a file ID '584454'. There are also some numbers '5 8 5' and a blue button 'بارگذاری فایل' (Upload File). A red arrow points from the modal to the main interface.

۴

۱

۲

۳

پس از انتخاب فایل، نوع و حجم آن نمایش داده خواهد شد (۱ و ۲).

پس از بارگذاری فایل (۳)، پنجره موفق بودن عملیات ظاهر خواهد گردید. (۴)

پس از بستن پنجره «بارگذاری فایل»، قادر خواهید بود مجدداً سایر مستندات مربوط به همین ملک را بارگذاری کنید.

➤ با دریافت کد و اعلان موفق بودن بارگذاری، مستندات در سامانه ذخیره گردیده و نیازی به عملیات دیگر نخواهد داشت.

➤ باتوجه به ارتباط پایگاه داده سامانه های «نجما» و «هم آرا»، مستندات ذخیره شده نیاز به بارگذاری مجدد در سامانه «هم آرا» نخواهد داشت ولی بارگذاری در سامانه «سامان» اجتناب ناپذیر است.

➤ هنگام بارگذاری مستندات املاک در سامانه نجما، باید ارتباط با اینترنت قطع باشد.

در سناه خدا موفق و مؤید باشید